

# WONINGBOUWVERENIGING "UTRECHT"



De heren J. Haagsma en J. Wachtmeester  
Cognitum  
Kruisdijk 2  
3291 LH STRIJEN

Onderwerp: reactie visitatierapport Woningbouwvereniging Utrecht

Utrecht, 7 november 2019

Geacht heer Haagsma, Wachtmeester,

De Woningbouwvereniging Utrecht (WBVU) herkent en onderschrijft het beeld dat u schetst van de WBVU. We kunnen als bestuur en Raad van Commissarissen (RvC) dan ook goed uit de voeten met uw rapportage. Gegeven onze beperkte omvang zijn we verheugd over uw scores voor de vier velden. De rapportage geeft voor ons drie aandachtspunten:

## 1. Intern toezicht

In uw toelichting op de rapportage gaf u aan dat de reden voor de beoordeling van het intern toezicht is dat de Raad van Commissarissen niet in de gehele periode de wettelijke vereiste zelfevaluatie heeft uitgevoerd. Dit instrument is in 2017 opgepakt en wordt sindsdien door de RvC structureel uitgevoerd.

Los van de toepassing van het instrument zijn we ons steeds bewust van het belang van goede governance. We stellen onszelf structureel vragen als Doen we de juiste dingen op de juiste manier? Zijn we onderling aanspreekbaar en hebben we oog voor verbeteringen? Zeker in een kleine organisatie is het stellen van dergelijke vragen cruciaal.

## 2. Communicatie investeringen

Een aantal huurders geeft aan dat de vereniging ambitieuzer zou kunnen zijn op het gebied van investeringen in de woningen. Het financiële beleid dat wordt gevoerd is terughoudend. We zijn ons zeer bewust van de kwetsbaarheid van de vereniging en de belangen van de huurders (hun huisvesting!) die beschermd moeten worden. Om dit goed in te kaderen is portefeuillebeleid opgesteld. Hierin zijn de doelstellingen voor drie typen verbeteringen geformuleerd: op het gebied van duurzaamheid, basiskwaliteit en woongenot.

We leiden uit de rapportage af dat we de huurders nóg beter kunnen informeren over het beleid en de afwegingen die daarin gemaakt worden. Dit nemen we zeker mee als verbeterpunt.

Hobbemastraat 25, 3583 CW Utrecht  
Telefoon: 030-7600890 e-mail: info@wbvutrecht.nl  
www.wbvutrecht.nl  
Rabobank 1688.33.611 t.n.v. Woningbouwvereniging Utrecht  
Inschrijving KvK Utrecht 30039075

# WONINGBOUWVERENIGING "UTRECHT"



## 3. Toekomstige organisatievorm

2019 heeft voor de WBVU in het teken gestaan van de uitwerking van de toekomstige organisatievorm. Samen met een vertegenwoordiging van bewoners zijn meerdere scenario's verkend, is gesproken met collega-corporaties en belanghebbenden, zoals de gemeente Utrecht, de Autoriteit Woningcorporaties, ministerie van BZK en kennisinstututen. Er zijn twee bewonersavonden en twee ALV's over het onderwerp gehouden. De goede opkomst geeft ons vertrouwen in stappen die we nu zetten.

Doel is dit jaar nog een extra ALV te organiseren waarna één scenario voor de zomer van 2020 concreet zal worden uitgewerkt. Met als doel per 1 januari 2021 over te gaan naar een nieuwe vorm. In het proces proberen we zorgvuldigheid en voortgang in goede balans te houden.

We danken u voor de rapportage. We zullen de signaleerde bewonderpunten koesteren en aandacht geven aan de geschetste verbeterpunten.

Met vriendelijke groet,  
namens Bestuur en Raad van Commissarissen van Woningbouwvereniging Utrecht,



Frank Ringnalda  
Voorzitter bestuur



Marieke Schopmeijer  
Voorzitter Raad van Commissarissen

Hobbemastraat 25, 3583 CW Utrecht  
Telefoon: 030-7600890 e-mail: info@wbvutrecht.nl  
www.wbvutrecht.nl  
Rabobank 1688.33.611 t.n.v. Woningbouwvereniging Utrecht  
Inschrijving KvK Utrecht 30039075